CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA AD AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA FORNITURA, IN SOMMINISTRAZIONE, DI MATERIALE IDRO-TERMO-SANITARIO OCCORRENTE PER LA MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE DELL'AZIENDA ULSS N. 1 DOLOMITI PER IL TRIENNIO 2027/2029

Art. 1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la fornitura sotto forma di somministrazione, ai sensi art. 1559 Codice civile, di materiale idro-termo-sanitario destinato ad attività di manutenzione ordinaria e straordinaria eseguite in amministrazione diretta dall'Azienda ULSS n. 1 Dolomiti.
L'elenco dettagliato dei materiali, con le relative specifiche tecniche indicative e le basi d'asta unitarie, è riportato di seguito a titolo esemplificativo e non esaustivo:

DESCRIZIONE VOCE O PRODOTTO EQUIVALENTE	U.M.	FABBISOGNO TRIENNALE STIMATO
Tubo UNI EN 1329 plast. rossa diam. 100x1	ml	300
Tubo UNI EN 1329 plast. rossa diam. 125x2	ml	300
Tubo UNI EN 1329 plast. rossa diam. 160x2	ml	150
Curva a 45° plast. rossa STR diam. 100	n	90
Curva a 45° plast. rossa STR diam. 125	n	90
Curva a 45° plast. rossa STR diam. 160	n	60
Tubo PE-HD doppia par. fless. diam. 110 est.	ml	300
Tubo PE-HD doppia par. fless. diam. 160 est.	ml	150
Tubo PE-HD doppia par. forato diam. 90 est.	ml	300
Tubo PE-HD doppia par. forato diam. 140 est.	ml	150
Tubo PE-HD doppia par. fless. diam. 40 est.	ml	300
Polokal 3S tubo diam. 40x2000	n	60
Polokal 3S tubo diam. 50x2000	n	60
Polokal 3S tubo diam. 75x2000	n	60
Polokal 3S tubo diam. 90x2000	n	60
Polokal 3S tubo diam. 110x2000	n	60
Polokal 3S tubo diam. 125x2000	n	60
Polokal 3S curva a 45° diam. 40	n	30
Polokal 3S curva a 45° diam. 50	n	30

Polokal 3S curva a 45° diam. 75		n	30
Polokal 3S curva a 45° diam. 90		n	30
Polokal 3S curva a 45° diam. 110		n	30
Tubo Nirlene D. 50	(barre da ml 5)	n	30
Tubo Nirlene D. 63	(barre da ml 5)	n	30
Tubo Nirlene D. 75	(barre da ml 5)	n	30
Tubo Nirlene D. 90	(barre da ml 5)	n	30
Tubo Nirlene D. 110	(barre da ml 5)	n	30
Curva Nirlene a 45° D. 50		n	30
Curva Nirlene a 90° D. 63		n	30
Curva Nirlene a 45° D. 75		n	30
Curva Nirlene a 90° D. 90		n	30
Curva Nirlene a 90° D. 110		n	30
Bicchiere innesto Nirlene D. 50		n	30
Bicchiere innesto Nirlene D. 63		n	30
Bicchiere innesto Nirlene D. 75		n	30
Bicchiere innesto Nirlene D. 90		n	30
Bicchiere innesto Nirlene D. 110		n	30
Polistirene Gematherm 60x125 sp. cm 2		mq	150
Polistirene Gematherm 60x125 sp. cm 3		mq	150
Polistirene Gematherm 60x125 sp. cm 4		mq	150
Polistirene Gematherm 60x125 sp. cm 5		mq	150
Polistirene Gematherm 60x125 sp. cm 6		mq	150
Tubo rame nudo Carbon Free 16x1	(barra da mt.5)	n	60
Tubo rame nudo Carbon Free 18x1	(barra da mt.5)	n	60
Tubo rame nudo Carbon Free 22x1	(barra da mt.5)	n	60
Viega curva a 90° rame sald. FF 16 - MF 16		n	60
Viega curva a 90° rame sald. FF 18 - MF 18		n	60
Viega curva a 90° rame sald. FF 22 - MF 22		n	60
Viega manicotto rame F16 x F1/2"		n	60
Viega manicotto rame F18x F1/2"		n	60
Viega manicotto rame F22x F1/2"		n	60
unipipe tubo 16x2 thermo (rotolo da ml. 50)		ml	150
unipipe tubo 18x2 thermo (rotolo da ml. 50)		ml	150
unipipe tubo 20x2,25 thermo (rotolo da ml. 50)		ml	150
unipipe gomito 90' femm/masc 16 x 1/2		n	30

unipipe TEE 16x16x16	n	30
unipipe TEE 18x18x18	n	30
unipipe TEE 20x20x20	n	30
unipipe manicotto 16x1/2" masc/femm	n	30
unipipe manicotto 18x1/2" masc/femm	n	30
unipipe manicotto 20x1/2" masc/femm	n	30
Ppress curva a 45° MF D. 16 rame	n	60
Ppress curva a 45° MF D. 18 rame	n	60
Ppress curva a 45° MF D. 22 rame	n	60
Ppress curva a 90° MF D. 16 rame	n	60
Ppress curva a 90° MF D. 18 rame	n	60
Ppress curva a 90° MF D. 22 rame	n	60
Ppress manicotto FF D. 16 rame	n	60
Ppress manicotto FF D. 18 rame	n	60
Ppress manicotto FF D. 22 rame	n	60
Ppress raccordo a T 16x16x16 rame	n	30
Ppress raccordo a T 18x18x18 rame	n	30
Ppress raccordo a T 22x22x22 rame	n	30
Effebi valvola sfera F/nero F 1/2"	n	15
Effebi valvola sfera F/nero F 3/4"	n	15
Effebi valvola + farfalla MF 1/2"	n	15
Effebi valvola + farfalla MF 3/4"	n	15
Effebi valvola incasso da 1/2"	n	15
Effebi valvola incasso da 3/4"	n	15
Valvola sfera Galaxy FF 1/2"	n	30
Valvola sfera Galaxy FF 3/4"	n	30
Valvola sfera Galaxy FF 1"	n	30
Nipples raccordi filettati zincati 1/2"	n	30
Nipples raccordi filettati zincati 3/4"	n	30
Nipples raccordi filettati zincati 1"	n	30
Nipples curva a 90° filettata zincata 1/2"	n	30
Nipples curva a 90° filettata zincata 3/4"	n	30
Nipples curva a 90° filettata zincata 1"	n	30
Watts valv angolo 178UM 1/2"	n	30
Watts valv angolo 178UM 3/8"	n	30
Watts detentor ang 195UM 1/2"	n	30

Watts detentor ang 195UM 3/8"	n	30
Watts valvola sfiato gall. 1/2"	n	15
Watts valvola sfiato gall. 3/8"	n	15
Tubo zincato da 1/2"	ml	60
Tubo zincato da 3/4"	ml	60
Tubo zincato da 1"	ml	60
Tubo nero da 1/2"	ml	30
Tubo nero da 3/8"	ml	30
Tubo nero da 3/4"	ml	30
Tubo nero da 1"	ml.	30
Rivestimento isolante x tubazioni - spessore 9 mm. diametro 18 (18 x 9)	ml	60
Rivestimento isolante x tubazioni - spessore 9 mm. diametro 22 (22 x 9)	ml	60
Rivestimento isolante x tubazioni - spessore 9 mm. diametro 27 (27 x 9)	ml.	60
Rivestimento isolante x tubazioni - spessore 9 mm. diametro 34 (34 x 9)	ml.	60
Polokal NG tubo con 1 bicchiere diam. 40x250	n	15
Polokal NG tubo con 1 bicchiere diam. 40x1000	n	15
Polokal NG tubo con 1 bicchiere diam. 40x2000	n	15
Polokal NG tubo con 1 bicchiere diam. 50x250	n	15
Polokal NG tubo con 1 bicchiere diam. 50x1000	n	15
Polokal NG tubo con 1 bicchiere diam. 50x2000	n	15
Polokal NG tubo con 1 bicchiere diam. 75x250	n	15
Polokal NG tubo con 1 bicchiere diam. 75x1000	n	15
Polokal NG tubo con 1 bicchiere diam. 75x2000	n	15
Polokal NG tubo con 1 bicchiere diam. 90x250	n	15
Polokal NG tubo con 1 bicchiere diam. 90x1000	n	15
Polokal NG tubo con 1 bicchiere diam. 90x2000	n	15
Polokal NG tubo con 1 bicchiere diam. 110x250	n	15
Polokal NG tubo con 1 bicchiere diam. 110x1000	n	15
Polokal NG tubo con 1 bicchiere diam. 110x2000	n	15
Pololokal NG curva 15° D. 40	n	15
Pololokal NG curva 15° D. 50	n	15
Pololokal NG curva 15° D. 75	n	15
Pololokal NG curva 15° D. 90	n	15
Pololokal NG curva 15° D. 110	n	15
Pololokal NG curva 15° D. 110	n	15
Pololokal NG curva 30° D. 40	n	15

Pololokal NG curva 30° D. 50	n	15
Pololokal NG curva 30° D. 75	n	15
Pololokal NG curva 30° D. 90	n	15
Pololokal NG curva 30° D. 110	n	15
Pololokal NG curva 30° D. 110	n	15
Pololokal NG curva 45° D. 40	n	15
Pololokal NG curva 45° D. 50	n	15
Pololokal NG curva 45° D. 75	n	15
Pololokal NG curva 45° D. 90	n	15
Pololokal NG curva 45° D. 110	n	15
Pololokal NG curva 45° D. 110	n	15
Pololokal NG curva 67° D. 40	n	15
Pololokal NG curva 67° D. 50	n	15
Pololokal NG curva 67° D. 75	n	15
Pololokal NG curva 67° D. 90	n	15
Pololokal NG curva 67° D. 110	n	15
Pololokal NG curva 90° D. 40	n	15
Pololokal NG curva 90° D. 50	n	15
Pololokal NG curva 90° D. 75	n	15
Pololokal NG curva 90° D. 90	n	15
Pololokal NG curva 90° D. 110	n	15
Pololokal NG curva 90° D. 110	n	15
TEE 45° D.40	n	15
TEE 45° D.50	n	15
TEE 45° D.75	n	15
TEE 45° D.90	n	15
TEE 45° D.110	n	15
Manicotto D.40	n	15
Manicotto D.50	n	15
Manicotto D.75	n	15
Manicotto D.90	n	15
Manicotto D.110	n	15
Aumento D.40/50	n	15
Aumento D.50/75	n	15

Aumento D.50/110	n	15
Aumento D.75/11050	n	15
Curva tecnica D.40	n	15
Curva tecnica D.50	n	15
Uponor S-Press tubo Uni Pie D.20x2,25 isolato rotolo	ml	300
Uponor Gomito 90° D.20	n	15
Uponor Gomito flangiato D.20	n	15
Uponor Gomito maschio D.20x1/2	n	15
Uponor Gomito femmina D. 20x1/2	n	15
Tee D.20	n	15
Raccordo dritto maschio D. 20x1/2	n	15
Raccordo dritto femmina D. 20x1/2	n	15
Manicotto D. 20	n	15
IS Lavabo sospeso quarzo 65 X 50	n	25
IS sedile per wc gemma 2 ch/norm	n	50
IS gemma 2 bidet sospeso	n	25
IS gemma 2 water sospeso senza sedile	n	25
IS ultra flat p/d 80x80 bn	n	15
Geberit cassetta esterna 2TA	n	15
Geberit cassetta incasso lt. 10	n	30
Geberit cassetta incasso lt. 3/6	n	30
Pucci cassetta incasso ECO 6l (2 pulsanti)	n	30
IS idealrain asta + docc/ultraflex	n	15
rubinetto sotto lav 1/2 - 3/8 cromato	n	50
IS base mix lavabo cromo	n	50
IS base mix bidet cromo	n	50
IS base mix est/doccia cromo	n	15
Fima Knip m mix doccia incasso cromato	n	15
TIS tubo inox flessibile 3/8 M.2	n	15
TIS dado cromo D. 3/8	n	30
TIS dado cromo D. 1/2	n	30
TIS dado cromo D. 3/4	n	30
Viega piletta doccia D. 90 uscita 45	n	15
OMP piletta clicker con t.p.	n	15
DUKA MUED2 800 prima h1900	n	12
DUKA MUPT 900 prima h1900 acryl	n	12

Thermomat specchio inclinazione regolabile	n	12
Thermomat lavabo ergonomico	n	12
Thermomat meccanismo per inclinazione manuale	n	12
Thermomat sedile apertura frontale	n	12
Thermomat vaso sospeso m/blocco c/cass	n	12
Thermomat staffa a murare	n	12
Thermomat barra ribaltabile 830 mm+p/rot	n	12
Maniglione Thermomat 450 mm bianco	n	12
Maniglione Thermomat 600 mm bianco	n	12
ITS batteria unibox 500 l/m entrata laterale	n	12
Telaio di supporto per WC sospeso	n	12
Telaio di supporto per Bidet sospeso	n	12
Atlantis ceramica dolomite vaso sospeso	n	12
Atlantis ceramica dolomite lavabo sospeso	n	12
Staffa fissa per lavandino sospeso	n	12
Storm Doccetta a pulsante, flessibile PVC	n.	45
Storm Miscelatore a parete temporizzato preregolato D ½"	n.	55
Stortm Rubinetto a pulsante doccia incasso ad arresto temporizzato D ½"	n.	55
Rubinetto a pulsante doccia esterno a parete temporizzato D ½"	n.	55
Storm Rubinetto a pulsante temporizzato preregolato D ½"	n.	55

L'elenco è da intendersi non esaustivo, poiché l'ente si riserva di procedere, successivamente all'affidamento della procedura, all'acquisto di materiale non elencato, con applicazione dello sconto proposto in sede di offerta.
Tali previsioni non vincolano pertanto in alcun modo la stazione appaltante all'acquisto di quantitativi minimi o predeterminati di beni, dando origine unicamente all'obbligo in capo all'operatore economico di accettare ed eseguire ordinativi di fornitura trasmessi durante il periodo di validità del contratto. Tale obbligo sussiste fino alla concorrenza dell'importo massimo dell'appalto, alle condizioni, modalità e termini contenuti nel presente atto, nell'offerta e negli atti della procedura di affidamento.

Art. 2 - Durata del contratto e ammontare della fornitura

La durata della somministrazione è stabilita in 36 mesi, dal 1° gennaio 2027 al 31 dicembre 2029.

L'importo complessivo dell'appalto è stimato in € 120.000,00 oltre IVA nei termini di legge, fatto salvo l'esercizio dell'opzione quantitativa, di cui all'art. 1 lett. F) dell'avviso di indagine di mercato.
I quantitativi indicati all'art. 1 sono puramente presuntivi; la stazione appaltante si riserva il diritto di ordinare esclusivamente i quantitativi che si renderanno necessari nel corso del triennio, senza che l'affidatario possa sollevare eccezioni o pretendere indennizzi.

Art. 3 - Modalità di esecuzione della somministrazione

La fornitura avverrà mediante emissione di singoli ordini da parte della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali.
Ogni ordine indicherà espressamente:

- tipologia e quantità dei materiali richiesti;
- luogo di consegna specifico;
- nominativo e riferimenti del referente di cantiere/magazzino;
- riferimenti per la fatturazione.

Art. 4 - Luoghi e termini di consegna

La consegna dei materiali dovrà essere effettuata franco destino presso i presidi ospedalieri e territoriali della stazione appaltante (es. Ospedale di Belluno, Ospedale di Feltre, Agordo, Pieve di Cadore, Cortina d'Ampezzo e strutture territoriali afferenti).
La consegna deve avvenire entro 3 (tre) giorni lavorativi dalla data di ricezione dell'ordine di fornitura.
In caso di urgenza motivata o guasti imprevisti agli impianti idrici/termici, la consegna deve essere garantita entro 24 ore dalla richiesta (anche festivi e prefestivi per componenti critici).

Art. 5 - Caratteristiche e qualità dei materiali

Tutti i materiali forniti dovranno essere nuovi di fabbrica, di prima qualità, perfettamente rispondenti alle normative UNI, CE, CEI e ISO vigenti.
La raccorderia e il valvolame destinati al contatto con acqua potabile devono soddisfare rigorosamente i requisiti del D.M. 174/2004 e d.lgs. 18/2023.
La stazione appaltante si riserva il diritto di rifiutare la merce non conforme, con l'obbligo per il fornitore di provvedere alla sostituzione entro 24 ore a proprie spese.

Art. 6 - Fatturazione e pagamenti

La fatturazione dovrà essere esclusivamente elettronica ai sensi di legge, recante l'indicazione del CIG e del numero del buono d'ordine di riferimento.

Il pagamento avverrà entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previa verifica della regolarità delle consegne e del DURC in corso di validità.

Art. 7 - Revisione prezzi

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione in aumento o in diminuzione, del costo dei beni superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura dell'ottanta per cento del valore eccedente la variazione del cinque per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della suddetta variazione si utilizza il seguente indice Istat:

CPV: 44160000-9 Condutture, tubi, tubazioni, alloggiamenti, tubaggi e articoli connessi;

Tipologia indice: Prezzi alla Produzione dell'Industria;

Numero indice: [25] Fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari e attrezzature).

Al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva sopra indicate, la revisione dei prezzi si applica anche ai contratti di subappalto e ai subcontratti comunicati alla stazione appaltante.

Art. 8 - Subappalto

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

Nella domanda di partecipazione il concorrente si impegna a subappaltare alle piccole e medie imprese una quota non inferiore al 20 per cento delle prestazioni che intende subappaltare, oppure una quota inferiore, dandone nel caso adeguata motivazione con riferimento all'oggetto, alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

L'appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione dell prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Art. 9 - Penali e inadempienze

In caso di ritardo imputabile al fornitore rispetto ai termini stabiliti all'art. 4, la stazione appaltante applica le seguenti penali:

- consegna ordinaria in ritardo: penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo dell'ordine per ogni giorno di ritardo;
- mancata consegna urgente (entro 24h): penale di € 30,00 per ogni giorno o frazione di ritardo, fatto salvo il diritto della stazione appaltante di acquistare il materiale presso terzi addebitando la differenza di prezzo all'affidatario.

Art. 10 - Risoluzione

Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 Codice civile per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione di diritto e con effetto immediato del contratto, ai sensi dell'art. 1456 Codice civile, le seguenti ipotesi:

a) venga verificato il mancato rispetto del fornitore in merito agli obblighi retributivi, contributivi e assistenziali, fatta salva la relativa segnalazione in merito alle violazioni riscontrate ai competenti organi;
b) venga verificata l'esecuzione di transazioni finanziarie senza avvalersi di banche o di Poste Italiane S.p.A. come previsto all'art. 3 legge 136/2010;
c) cessione dell'azienda, nel caso di concordato preventivo (fatto salvo quanto previsto dall'art. 186-bis del R.D. 267/1942), di fallimento, di stato di moratoria e di procedure concorsuali;
d) essere stato condannato per uno dei reati previsti dalla legge 231/2001;
e) accertata non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dall'appaltatore;
f) mancata reintegrazione della garanzia definitiva eventualmente escussa nei termini previsti;
g) in tutti i casi previsti nella lex specialis e nel d.lgs. 36/2023;
h) mancanza, anche sopravvenuta in fase successiva all'affidamento della fornitura, dei requisiti minimi di ammissibilità indicati in fase di affidamento;
i) frode, o grave negligenza, nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
j) subappalto non autorizzato;
k) violazione delle norme in materia di cessione del contratto e dei crediti;
l) nei casi previsti dal Protocollo di legalità approvato dalla Regione del Veneto con d.G.R. 721/2025 e perfezionato in data 9 ottobre 2025 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, nonché nei casi previsti

dalla Intesa per la legalità sottoscritta da Prefettura di Belluno e Azienda ULSS n. 1 Dolomiti in data 3 luglio 2020;

m) qualora disposizioni legislative, regolamentari ed autoritative non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte;

n) violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici in vigore nell'Amministrazione da ritenere estesi, per quanto compatibili, all'appaltatore e ai relativi collaboratori;

o) gravi e reiterate inadempienze nella esecuzione delle prestazioni commissionate, tali da comportare l'irrogazione di penali superiori al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale relativo alla fase a cui le penali si riferiscono.

L'Amministrazione in caso di inadempimento dell'appaltatore agli obblighi contrattuali potrà assegnare mediante comunicazione scritta (diffida ad adempiere) un termine non inferiore a 15 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione per adempiere, trascorso inutilmente il predetto termine il contrattò sarà risolto di diritto ex art. 1454 Codice civile.

La risoluzione dà diritto alla Amministrazione a rivalersi su eventuali crediti del fornitore.

Si richiama per le altre condizioni risolutive quanto previsto dall'art. 122 del d.lgs. 36/2023.

La risoluzione dà, altresì, all'Amministrazione il diritto di affidare a terzi la fornitura, in danno al fornitore con addebito ad esso del costo sostenuto in più dall'Amministrazione rispetto a quello previsto.

L'Amministrazione può procedere alla risoluzione del contratto ai sensi di quanto previsto dall'art. 1353 del Codice civile previa comunicazione, con preavviso di almeno 30 giorni da comunicarsi all'Appaltatore a mezzo posta elettronica certificata, senza che per questo l'offerente possa avanzare qualsiasi pretesa di compenso/indennizzo per spese sostenute, fatti salvi i corrispettivi per le prestazioni eseguite, nel caso intervenisse aggiudicazione efficace di procedura di gara condotta da soggetto aggregatore avente ad oggetto la fornitura *de qua*.

Art. 11 - Figure di riferimento della stazione appaltante

I riferimenti della Stazione Appaltante saranno comunicati al fornitore a seguito di adozione del provvedimento di Aggiudicazione.

Art. 12 - Foro competente

Per qualsiasi controversia derivante dall'interpretazione o dall'esecuzione del contratto è competente in via esclusiva il Foro di Belluno.

Azienda ULSS n. 1 Dolomiti
U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali